



Immobilien-Exposé

**Grundstück mit Aussicht: Viel Platz für
ihr Traumhaus**

Objekt-Nr.:
7018#WcLsTy

Zum Kauf

in Reichertshofen



Details

Kaufpreis

313.000 €

Grundstücksfläche

ca. 602 m²

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Ja

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

Käuferprovision

**3,57% inkl. der gesetzlichen
Mehrwertsteuer**

Beschreibung

Sie haben die Möglichkeit ein Grundstück im neuen und begehrten Wohngebiet Winden Südwest am Langenbrucker Bachlauf zu erwerben.

Das angebotene Grundstück hat eine Größe von ca. 602 qm und liegt in einer beliebten Lage von Winden a. Aign im Markt Reichertshofen.

Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Das Grundstück gilt als echtes Filetstück in diesem neuen Wohngebiet. Sie genießen eine perfekte Verkehrsanbindung und müssen trotzdem nicht auf einen wunderbaren Weitblick und genügend Platz auf über 600 qm für ihr Traumhaus verzichten.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Sonstiges

Sämtliche Angaben zu diesem Exposé bezüglich Preisen, Flächen, Ausstattung und Berechnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Schadensersatzansprüche aus.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

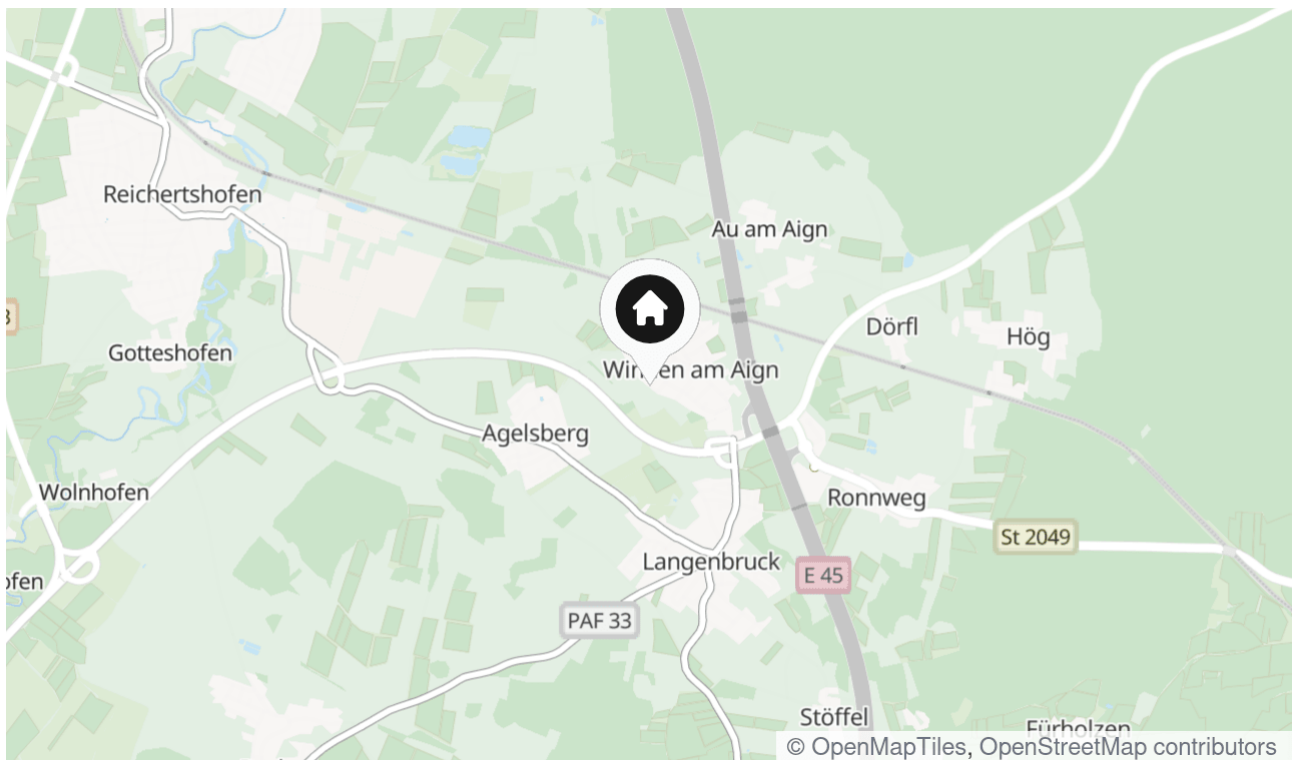
Lage & Umgebung

85084 Reichertshofen

Grundstücke in der Wiesenstraße im charmanten Winden am Aign bieten eine ruhige und grüne Umgebung für potenzielle Käufer. Die unmittelbare Umgebung der Wiesenstraße ist geprägt von gepflegten Gärten und Nachbarhäusern, die eine freundliche Nachbarschafts-Gemeinschaft widerspiegeln.

Reichertshofen ist eine idyllischer Markt, der für seine historischen Gebäude und freundlichen Bewohner bekannt ist. Die Stadt bietet ihren Einwohnern eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und hat ein aktives kulturelles und soziales Leben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in Reichertshofen gut erreichbar und tragen zu einem angenehmen Lebensstil bei.

Die Region um Reichertshofen lockt mit ihrer natürlichen Schönheit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Eine Vielzahl von Wander- und Radwegen laden dazu ein, die Umgebung zu erkunden und die malerische Landschaft zu genießen.





Titel



Grundstück



Anfahrt



Weitblick



Lageplan_Seite_1

Legende zur Flurkarte



<p>Flurstück</p> <ul style="list-style-type: none"> Flurstücksgrenze Flurstücknummer Zusammengehörende Flurstücksteile Nicht festgestellte Flurstücksgrenze Allgemeiner Grenzpunkt Grenzpunkt ohne Abmarkung Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellangabe nicht zu spezifizieren 	<p>Gebietsgrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze der Gemarkung Grenze der Gemeinde Grenze des Landflurkreises Grenze der kreisfreien Stadt
<p>Gesetzliche Festlegung</p> <ul style="list-style-type: none"> Bodennutzungsverfahren 	<p>Tatsächliche Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung / Fläche besonderer funktionaler Prägung Industrie- und Gewerbefläche Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche / Friedhof Landwirtschaft / Ackerland Landwirtschaft / Grünland Straßenverkehr, Weg-, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz Wasser Fließgewässer Stehendes Gewässer Udultverste Fläche Tüfenbecken Sumpf Moor Spielplatz / Bolzplatz Wildpark Flugverkehr / Segelfluggelände Parkplatz Campingplatz Park Gehölz
<p>Gebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe Umpflanzung Gebäude für öffentliche Zwecke Gebäude mit Hochwassermerkmal Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut HöH: 20 	<p>Geodätische Grundlage</p> <p>Ärztliches Liegenheitsystem ist das weltweite Universale Transversale Meridian-System - UTM</p> <p>Bezugssystem ist ETRS89, Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6°-Meridianstreifen, Bayern liegt in den Zonen 32 und 33, 32489699,89 (U) Hochwert in Metern mit Tausender</p> <p>Zonenangabe: 538833,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)</p>
<p>Hinweis</p> <p>Unsere ausführliche Legende finden Sie unter https://www.bayern.de/alkis oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.</p> <p>Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung</p>	

Lageplan_Seite_2

Kontakt

Lehmeyer Immobilien

Donaustraße 17

85049 Ingolstadt

Telefon: +49 841 88188898

E-Mail: hl@lmyr.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Lehmeyer

Impressum

www.lehmeyer-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.lehmeyer-immobilien.com

